

к ПРАВИЛАМ работы субарендаторов в Торговом центре GREEN-Шабаны,
расположенного по адресу: пр-т Партизанский, 182

ХАРАКТЕРИСТИКИ АРЕНДУЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ.

Базовое состояние помещения, передаваемого Субарендатору:

1. Общее:

Помещение передается с частичной или чистовой отделкой

2. Пол:

- Покрытие пола плитка

- Отметка пола помещения на уровне пола галереи.

- Нагрузка на пол - 400 кг/м².

3. Потолок:

- Помещение передаётся без чистового потолка, или с подвесным потолком системы АМСТРОНГ или ГРИЛЬЯТО

- Высота до нижней точки существующих инженерных коммуникаций в помещениях Субарендаторов от 2,900 м до 10,000 м.

- Высота до перекрытия помещений:

- 1-й этаж – «+4,500 м»;

- 2-й этаж – «+9,000 м»;

Возможно применение подвесного потолка с открытыми ячейками (типа грильято) в случае размещения ниже уровня расположения спринклеров при условии, что по результатам натурных испытаний обеспечивается требуемая интенсивность и равномерность орошения.

Допускается размещать оросители за растровым потолком без проведения указанных испытаний, если:

- высота установки оросителя не менее 2,900 м;

- расстояние от оросителя до растрового потолка не менее 1 м;

- размер ячейки (отверстия) не менее 10х10 см;

- высота ламели растрового потолка не более 10 см.

При устройстве подвесного потолка необходимо учесть:

каркас подвесного потолка необходимо выполнить из негорючих материалов;

не допускается применять строительные материалы, имеющие хотя бы одну из следующих пожарно-технических характеристик – Т4, Д3.

Справочно: Т4 по токсичности – чрезвычайно опасные, Д3 по дымообразующей способности – с высокой дымообразующей способностью.

4. Стены:

- Выполнены из невлагостойкого гипсокартона, с покраской стен или без нее;

- Из гипсокартона – 120 мм, выполнены по технологии КНАУФ.

- Нагрузка на гипсокартонные стены возможна в пределах, согласованных с СХиТО ТЦ «ГРИН Чижовка », ТЦ «ГРИН Шабаны».

5. Витрина:

- Выполнена из закалённого стекла.
- Стекло закалённое, толщина- 10 мм, марка «М1», высота – 2400 мм на всех этажах.
- Фриз из гипсокартона высотой от 300мм до 500 мм.
- Несущая способность фриза не более 5 кг на одну точку крепления. Места и способ крепления согласовать с СХиТО.
- Входная группа – откатные стеклянные двери из закалённого стекла. Фурнитура – аналог RS 120 В некоторых помещениях откатные стеклянные двери заменены на роллеты.

6. Электроэнергия:

- В некоторых помещениях: установленный и подключенный в помещении укомплектованный силовой щит (счетчик, коммутационные аппараты);
- В остальных помещениях: Арендатор предоставляет для нужд Субарендатора точку (точки) подключения, а Субарендатор самостоятельно устанавливает силовой щит.

7. Вентиляция:

- Холодоснабжение в здании выполнено отдельной линией на систему потолочных фанкойлов мощностью 4,3 кВт каждый.
- Подача воздуха – осуществляется от автоматизированных приточно-вытяжных установок (как подогретый – в отопительный период, так и охлаждённый в летний период). Дополнительно помещения могут быть оснащены системой потолочных фанкойлов.
- Забор воздуха – теми же установками.
- Режим работы – круглогодичный.

8. Системы противопожарной безопасности:

- Автоматическая система водяного спринклерного пожаротушения на высоте + 4,500 м, Автоматическая система принудительного дымоудаления, общая для всего здания.
- Адресная автоматическая система пожарной сигнализации, общая для всего здания.
- Датчики обнаружения пожара.
- В некоторых помещениях установлены громкоговорители автоматической системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией, общая для всего здания.
- В некоторых помещениях установлены шкафы пожарных кранов системы внутреннего противопожарного водоснабжения, общая для всего здания.

9. Водоснабжение и канализация:

- В некоторых помещениях возможно подключение к холодной и горячей воде, а также системе канализации.
- Подключение, прокладку трубопроводов, установку счетчиков воды - осуществляет Субарендатор собственными силами за свой счёт по согласованию с Арендатором.

10. Телефон, интернет:

- В случае, если в помещение заведен оптический кабель Белтелеком по технологии XPON, для обеспечения доступа к Интернет, телефон, IPTV, необходимо обратиться в отделение «Белтелеком» с заявкой на получение телефонного номера и прочих услуг. Кабель должен быть оконечен оптической розеткой.
- В случае отсутствия в помещении оптического кабеля, Субарендатор должен протянуть его своими силами и за свой счет от указанной точки подключения, согласовав проект укладки кабеля и условия проведения работ с Арендатором.